



Smluvní strany:

č.sml. 0283/2014/DAR/OMI

společnost CHRYSBERON a.s., se sídlem Praha 1, Ovocný trh 572/11, PSČ 110 00, IČ 284 42 971, zapsaná u obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce č. 14536, zastoupená Milenou Stejskalovou, nar. 16. 2. 1977, bytem Hostivice, Žďárského 2442, PSČ 253 01, statutárním ředitelem,
(dále také jen jako „**dárce**“ či „**společnost CHRYSBERON a.s.**“)
na straně první,

a

Město Beroun

se sídlem Husovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum
IČ: 00233129, DIČ: CZ233129
Zastoupené: Ing. Šárkou Endrlovou - starostkou města
(dále také jen jako „**obdarovaný**“ či „**Město Beroun**“)
na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen jako „občanský zákoník“) tuto

Smlouvu darovací

I.

1. Dárce má podle svého prohlášení ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako p.č. 551/1 o vým. 3840 m² a p.č. 2210/2 o vým. 28 m², vše v katastrálním území Beroun (dále také jen jako „pozemky“). Uvedené pozemky jsou zapsány mimo jiné na listu vlastnictví č. 11714 obce a katastrální území Beroun s tím, že předmětné pozemky jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

II.

1. Touto smlouvou **bezplatně daruje společnost CHRYSBERON a.s.** pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy jí patřící, tj. celek p.č. 551/1 o vým. 3840 m² a celek p.č. 2210/2 o vým. 28 m², vše v katastrálním území Beroun, s veškerým příslušenstvím a součástmi **městu Beroun a město Beroun** výše specifikované pozemky do svého výlučného vlastnictví v souladu s usnesením zastupitelstva města Beroun č.48/2014, ze dne 25.6. 2014 a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, **darem přijímá.**

III.

1. Pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, přechází do vlastnictví obdarovaného beze všech dluhů, zejména bez zástavních práv, nájemních práv, předkupních práv a dalších právních omezení zřízených ve prospěch třetích osob.

2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám, a že je v tomto stavu bez výhrad přijímá.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru, včetně užitků, přechází na obdarovaného v okamžiku protokolárního převzetí předmětných pozemků.

V.

1. Obě smluvní strany se dohodly, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí provede dárce a obdarovaný společným návrhem. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit dárce.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že předmětné pozemky budou protokolárně předány a převzaty oprávněnými zástupci smluvních stran nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů počítaných ode dne podpisu této smlouvy.

3. Obě smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou je naplněna „Plánovací smlouva“, která byla dne 1. 8. 2011 uzavřena mezi městem Beroun, na straně první a Alešem Štolcbartem, nar. 8. 7. 1968, bytem Vokrojova 3377/6, Praha 12, Modřany, PSČ 143 00, na straně druhé, jako původním vlastníkem pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy s tím, že na základě příslušné kupní smlouvy se vlastníkem pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy stala společnost CHRYSBERON a.s. a v této souvislosti společnost CHRYSBERON a.s. zaujímá v této smlouvě postavení dárce.

4. Obdarovaný prohlašuje, že předmětné pozemky budou trvale ve vlastnictví města Beroun a v budoucnu je město Beroun nezcizí (neprodá, nesmění, nedaruje apod.) žádnému třetímu subjektu.

VI.

1. Právní účinky zápisu nastávají v okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu (§ 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí). Vklad lze provést na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení (§ 12 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí). Jestliže jsou podmínky pro povolení vkladu splněny, katastrální úřad vklad povolí, nejdříve však po uplynutí lhůty 20 dnů ode dne odeslání informace podle § 16 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (§ 18 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí).

VII.

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.


2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních s platností originálu, přičemž dárce a obdarovaný obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito jako příloha k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Otázky touto smlouvou výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho co je shora uvedeno připojují smluvní strany své podpisy.

V Kladně, dne 26.06.2014

Dárce:
společnost CHRYSBERON a.s.
zastoupená Milenou Stejskalovou
statutárním ředitelem

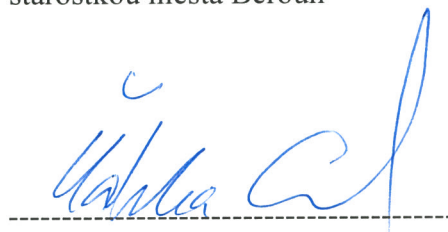


chrysberon

CHRYSBERON a.s.
Ovocný trh 572/11
110 00 Praha 1
IČ: 28442971 • DIČ: CZ28442971
Vedená u MS v Praze, oddíl B, vložka 14536

V Berouně, dne 26-06-2014

Obdarovaný:
město Beroun
zastoupené Ing. Šárkou Endrlovou
starostkou města Beroun





Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této „Smlouvy darovací“ bylo projednáno a odsouhlaseno na jednání Zastupitelstva města Beroun dne 25.6. 2014 usnesením č. 48/2014. Město Beroun ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly ze strany obce splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., stanovené podmínky.

V Berouně dne ..2.6.-06-2014



Ing. Šárka Endrlová
starostka města

